

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0097 תאריך: 13/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	אשכנזי 66	0838-066	16-0677	1
2	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	ליברמן 4	0277-004	16-0695	2
5	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	לחיי 89	3843-089	16-0696	3
7	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	לחיי 87	3843-087	16-0698	4
9	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	טבנקין יצחק 28	2152-028	16-0765	5
11	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	דרזנר יחיאל 39	2192-039	16-0808	6
13	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	אוניברסיטת ת"א 162	1314-162	16-0858	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכנזי 66

גוש: 6637 חלקה: 342	בקשה מספר: 16-0677
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 03/04/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0838-066
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: צונציגר מרים
אשכנזי 66, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית חיצונית
המקום משמש כיום לבית מגורים חד משפחתי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה להקמת פיר למעלית חיצונית ושינויים בפתחים משום שבקשה זו כוללת תוספת שטחים עיקריים ולא הוצגה הוכחה כי נותרו שטחים לא מנוצלים מתוך סל זכויות הבניה וכמו כן לא הוצג פתרון למסדרון מול מעלית המשמש ככניסה ראשית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0097-1 מתאריך 13/07/2016

לא לאשר את הבקשה להקמת פיר למעלית חיצונית ושינויים בפתחים משום שבקשה זו כוללת תוספת שטחים עיקריים ולא הוצגה הוכחה כי נותרו שטחים לא מנוצלים מתוך סל זכויות הבניה וכמו כן לא הוצג פתרון למסדרון מול מעלית המשמש ככניסה ראשית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ליברמן 4

גוש: 6215 חלקה: 177	בקשה מספר: 16-0695
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 04/04/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0277-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אלקטרה בע"מ
ספיר יוסף 4, ראשון לציון *
נבו שירן
רוטשילד 59, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זייטומרסקי יבגני
האומנים 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידרראולית פנימית בחלל חדר מדרגות, ניסור מדרגות עד לרוחב שלא יוקטן מ-90 ס"מ

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי הכוללים הקמת פיר עבור מעלית פנימית ושינוי רוחב מהלכי המדרגות. בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
- יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
- יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
- בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
- יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
- בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
- מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
- התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0097-1 מתאריך 13/07/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי הכוללים הקמת פיר עבור מעלית פנימית ושינוי רוחב מהלכי המדרגות. בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבניה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לח"י 89

גוש: 6135 חלקה: 16	בקשה מספר: 16-0696
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 04/04/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3843-089
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שריון גיל
יערי מאיר 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 66536

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: בקשה לתוספת גדר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה בחלקה, להקמת גדר בגבולות המגרש הקדמיים לרחוב לח"י ורחוב נטעים ובגבול הצידי מזרחי עם כניסה אחת לכלי רכב מרח' נטעים בלבד.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
ביטול כניסה לרכב מרח' הלח"י, והקטנת פתח הכניסה עד לכ-1.50 מ' בלבד.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0097 מתאריך 13/07/2016

לאשר את הבקשה בחלקה, להקמת גדר בגבולות המגרש הקדמיים לרחוב לח"י ורחוב נטעים ובגבול הצידי מזרחי עם כניסה אחת לכלי רכב מרח' נטעים בלבד.



בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
ביטול כניסה לרכב מרח' הלח"י, והקטנת פתח הכניסה עד לכ-1.50 מ' בלבד.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לח"י 87

גוש: 6135 חלקה: 16	בקשה מספר: 16-0698
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 04/04/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3843-087
סטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שריון גיל
יערי מאיר 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 66536

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה הכוללת בין היתר הקמת גדר בגבולות המגרש קדמיים לרחוב לח"י ורחוב נטעים עם כניסה אחת לרכב בלבד מרח' הלח"י, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הסדרת פתח כניסה אחד לרכב בלבד, מרח' הלח"י, בצמוד לכניסה המאושרת במגרש הצמוד (הלח"י 89).

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 16-0097-1 מתאריך 13/07/2016

לאשר את הבקשה הכוללת בין היתר הקמת גדר בגבולות המגרש קדמיים לרחוב לח"י ורחוב נטעים עם כניסה אחת לרכב בלבד מרח' הלח"י, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הסדרת פתח כניסה אחד לרכב בלבד, מרח' הלח"י, בצמוד לכניסה המאושרת במגרש הצמוד (הלח"י 89).

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 28

גוש: 6623 חלקה: 697	בקשה מספר: 16-0765
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 17/04/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2152-028
שטח: מ"ר	בקשה מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: איזנברג אלעד אהרן
טבנקין יצחק 28, תל אביב - יפו 69353
ארזי איזנברג דנה
טבנקין יצחק 28, תל אביב - יפו 69353

עורך הבקשה: נעימי סהר
הצנחנים 7, הוד השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 38.33 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג ליחידת הדיור (קוטג') הנמצאת בחזית צפון- מזרחית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת פתרון להסתרת המתקנים הטכניים בהתאם להנחיות המרחביות שאושרו ע"י הועדה המקומית ולהוראות תכנית ג'1, באופן התואם את עיצוב חזיתות המבנה (מישורי ללא שיפוע).

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0097-1 מתאריך 13/07/2016

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג ליחידת הדיור (קוטג') הנמצאת בחזית צפון- מזרחית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הצגת פתרון להסתרת המתקנים הטכניים בהתאם להנחיות המרחביות שאושרו ע"י הועדה המקומית ולהוראות תכנית ג'1, באופן התואם את עיצוב חזיתות המבנה (מישורי ללא שיפוע).

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דרזנר יחיאל 39

גוש: 6628 חלקה: 729	בקשה מספר: 16-0808
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 21/04/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 2192-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שפירא אלכסנדר
ברודצקי 23, תל אביב - יפו *
שפירא אפרת
רקנאטי ליאון 10, תל אביב - יפו 69494

עורך הבקשה: דן דורי

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הקמת 2 גדרות בחזית פינתית של דרזנר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- לא לאשר את הבקשה, שכן:
- סידור החניות המוצע הינו בניגוד לתכנית 1722(5) הקובעת כי, מקומות החניה יסודרו אחד אחרי השני (עוקבים) ולא זה לצד זה, וכן בניגוד להנחיות המרחביות שאושרו ע"י הועדה המקומית.
 - הגדר כוללת פתרון למתקנים טכניים, כדוגמת מסתור אשפה, אשר פתיחתם מוצעת כלפי הרחוב, בניגוד להנחיות המרחביות שאושרו ע"י הועדה המקומית.

החלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0097-1 מתאריך 13/07/2016

- לא לאשר את הבקשה, שכן:
- סידור החניות המוצע הינו בניגוד לתכנית 1722(5) הקובעת כי, מקומות החניה יסודרו אחד אחרי השני (עוקבים) ולא זה לצד זה, וכן בניגוד להנחיות המרחביות שאושרו ע"י הועדה המקומית.
 - הגדר כוללת פתרון למתקנים טכניים, כדוגמת מסתור אשפה, אשר פתיחתם מוצעת כלפי הרחוב, בניגוד להנחיות המרחביות שאושרו ע"י הועדה המקומית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 162

גוש: 6629 חלקה: 25	בקשה מספר: 16-0858
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 04/05/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 1314-162
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: לוגסי עופר
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *
אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *
בהן מרדכי
קרית האוניברסיטה 1, תל אביב - יפו 39004

עורך הבקשה: קולקר עופר
בגין מנחם 19, תל אביב - יפו 66183

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
מעלית פנימית
המקום משמש כיום לאוניברסיטה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בתחום פטיו קיים, באגף הדרום מזרחי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-07/2016-1-16-0097 מתאריך 13/07/2016



לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בתחום פטיו קיים, באגף הדרום מזרחי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.